

グリーンガーデン 長岡三和町 全5区画

- ①全区画60坪以上の広々敷地で
プライベート空間を確保
- ②長生橋やフェニックス大橋まで
車で5分で川西方面へも行きやすい
- ③“市立劇場”や“さいわいプラザ”まで
徒歩5分の好立地
- ④前面道路に消雪パイプ敷設予定
冬季も安心
- ⑤原信やドラックストアまで車で4分
毎日のお買い物も楽々
- ⑥景観豊かな長岡市民の憩いの場
“長岡市民防災公園”まで徒歩15分

◇ 所在地	長岡市三和町109番6	◇ 学校区	宮内小学校 徒歩15分(約1,200m)	2025/7/18
◇ 地 目	宅地		宮内中学校 徒歩20分(約1,600m)	
◇ 都市計画	市街化区域	◇ 交通	バス停「市立劇場前」 徒歩5分(約400m)	
◇ 用途地域	第二種中高層住居専用地域(第二種高度地区)	◇ 消雪費用	消雪工事負担金400,000円、年会費30,000円	
◇ 建ぺい率	60%	◇ 引渡時期	即時	
◇ 容積率	200%	◇ 開発許可番号	長岡市指令建開都第9号	
◇ 設備	上水道、下水道、都市ガス引込渡し。 敷地内北側に雨水貯留用のVS側溝設置。	◇ 取引態様	売主	

※前面道路(市道)に消雪パイプ敷設予定。
※今後新たに電柱や支線が設置される可能性があります。



お陰様で全区画完売致しました。
有難うございました。



株式会社 エヌ・アール・ケー 総合企画
〒940-2402 長岡市与板町与板119番地
TEL (0258) 41-5336 FAX (0258) 41-5338
0120-975-946 土・日・祝日も電話対応しております。
詳細はHPをご覧ください。 毎日更新!! エヌアールケー 検索

